

# *Distrito* **MARIE CURIE**



DESARROLLA:



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# DESCUBRÍ EL LUGAR DONDE EMPIEZA TU PRÓXIMA ETAPA

Tu nuevo hogar te espera en un entorno moderno, seguro y lleno de naturaleza. Un espacio único en el corazón de Ciudad de la Costa, pensado para disfrutar en familia y crear recuerdos para toda la vida



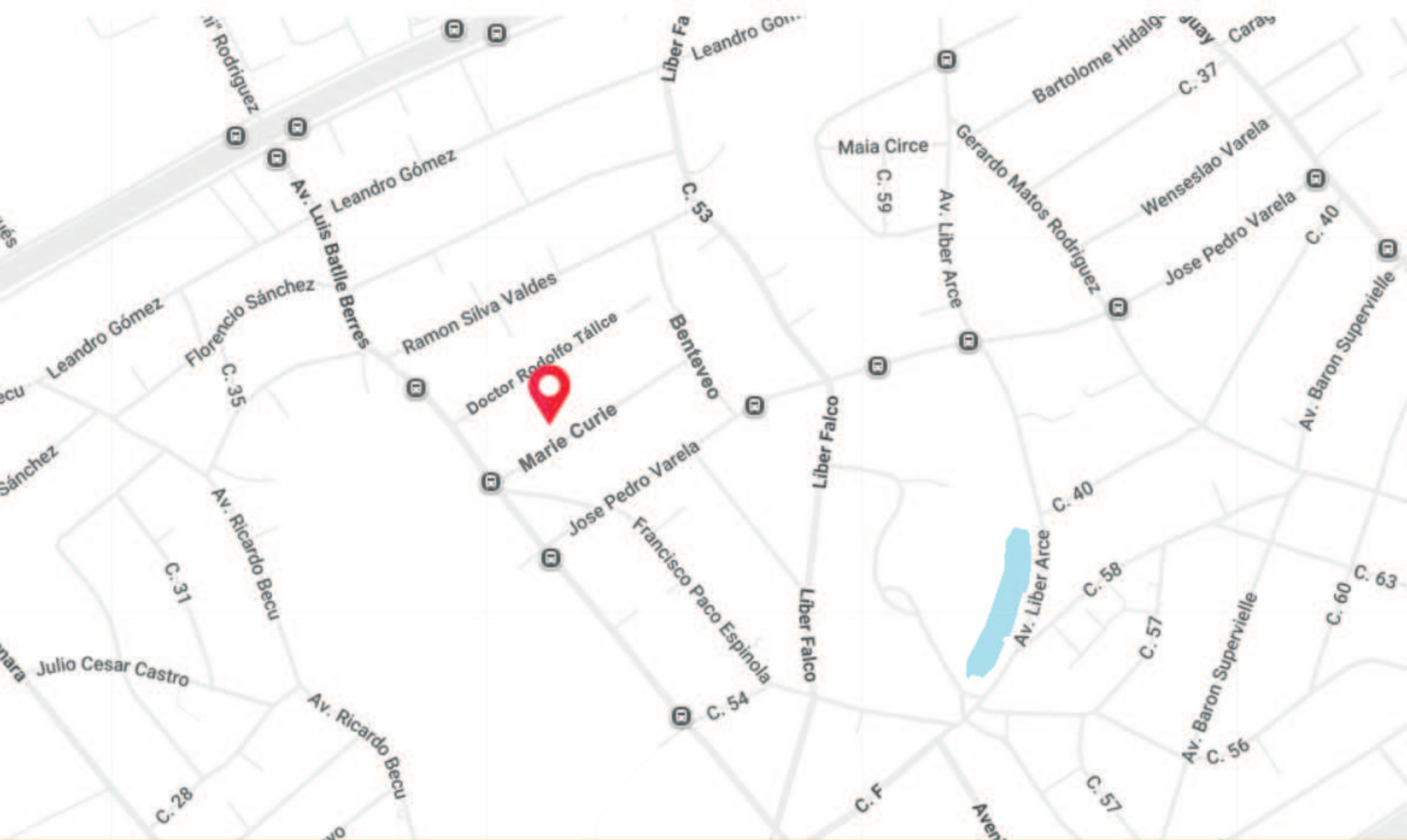


# Unidades exclusivas de 3 dormitorios con 2 baños

Este desarrollo está compuesto por 10 residencias distribuidas en 5 padrones independientes, con 2 viviendas PH por padrón

## Cada unidad ofrece:

- Amplio living con estufa a leña
- Parrillero con pérgola integrada
- Dos cocheras por vivienda
- Placares en todos los dormitorios, aéreo y bajo mesada en cocina
- Piscina opcional



Calle Marie Curie, esquina Benteveo

Lagomar Norte, Canalones

# PUNTOS DE INTERÉS



Zonamérica - Parque de las Ciencias - Aeropuerto Internacional Carrasco

# A PASOS DE TODO

## SOCIAL / ENTRETENIMIENTO / DEPORTE

- VIAAQUA
- Complejo Luis Suarez
- True Tranning Box
- Federación Uruguaya de Canotaje
- Complejo Nuevo La Costa City
- Aerosur Futbol 5
- InfitClub La Costa

## CENTROS COMERCIALES

- Costa Urbana Shopping
- Car One
- Vía Disegno
- Almenara Mall
- Centro Comercial Parque Roosevelt

## CENTROS EDUCATIVOS

- Colegio Waldorf Rudolf Steiner del Bosque
- Master School
- San Jose's Greenland School
- Colegio Santa Elena - Sede Costa de Oro
- Colegio My toys
- Colegio Juan Salvador Gaviota
- Colegio y Liceo Areteia
- Deutsche Schule Montevideo - Sede Carrasco

## MERCADOS

- Hipermercado Géant
- Devoto Shangrilá
- Central Mayorista - Lagomar
- Tienda Inglesa



# TIPOLOGÍA - 3 dormitorios



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Área interior          | 92 m <sup>2</sup>    |
| Galería                | 22 m <sup>2</sup>    |
| Porche                 | 9 m <sup>2</sup>     |
| Área total del terreno | 340.5 m <sup>2</sup> |

\*\*El área interior incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y el 50% de muros separativos entre unidades.

\*\*\*El área común global corresponde a los espacios compartidos entre todas las unidades. Su superficie total se divide equitativamente entre la cantidad de unidades..



# MEMORIA DESCRIPTIVA DE UNIDADES

- Pisos generales vinílicos.
- Cielorraso de yeso con luminarias empotradas.
- Muros exteriores revocados y pintados y tabiquería interior enduida y pintada.
- Revestimientos cerámicos en baños hasta 1.80 mts.
- Preinstalación de aire acondicionado en living comedor y dormitorios.
- Artefactos sanitarios importados de losa blancos y grifería monocomando.
- Muebles de cocina bajo mesada y aéreo de melamínico.
- Placares melamínico en los dormitorios.
- Aberturas de aluminio monoblock con cortinas de enrollar en dormitorios y doble vidrio hermético (DVH).
- Puerta de acceso principal en madera lustrada y puertas interiores pintadas.
- Eléctrica completa, incluye luminarias LED y previsión para lavarropas, calefón y extractor en cocina.

\*Las imágenes, renders, planos y descripciones contenidas en este brochure son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Las medidas, superficies, distribuciones y características son aproximadas y pueden variar en el proyecto final.

# MEMORIA DESCRIPTIVA DE UNIDADES

- Conexión de fibra óptica.
- Luminarias exteriores LED sobre fachadas principal y posterior.
- Sistema de portero eléctrico con intercomunicador.
- Estufa de alto rendimiento en living.
- Porche techado exterior de acceso a cada vivienda con pérgola de madera.
- Galería pergolada con parrillero en los jardines de cada unidad.
- Patio cercado de uso exclusivo.
- Sistema de saneamiento público.
- Complejo cerrado perimetralmente y sistema de videovigilancia.

\*Las imágenes, renders, planos y descripciones contenidas en este brochure son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Las medidas, superficies, distribuciones y características son aproximadas y pueden variar en el proyecto final.

*Distrito*  
**MARIE CURIE**

DESARROLLA



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Contacto  
099 932 933

COMERCIALIZA



**SENTIDO**  
BIENES RAÍCES

Contacto  
091 858 742